

Projets commerciaux en bois

Bâtiments principaux de la baie de Beauport



cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois



Baie de Beauport
Québec

Photographies : Jonathan Robert



Dans le contexte du parc du littoral créé sur les rives du Saint-Laurent pour souligner le 400^e anniversaire de la fondation de la ville de Québec, l'aménagement de la baie de Beauport a dû se faire en harmonie avec la nature et les activités portuaires.

Constituant une fenêtre unique sur le fleuve, le lieu offre des perspectives spectaculaires. Dans le respect de ses vues et des qualités naturelles intrinsèques du lieu, le parti architectural adopté a été d'implanter des bâtiments simples. L'implantation de plusieurs bâtiments de petits gabarits a permis de minimiser l'emprise des bâtiments au sol.

Tous les bâtiments ont été conçus sur des dalles structurales permettant des porte-à-faux sur tout leur périmètre, donnant ainsi l'impression que les structures flottent et permettant une mise en lumière sous les bâtiments. Dans le but d'imager la double vocation du lieu, créative et portuaire, les bâtiments sont devenus comme des conteneurs qui auraient échoué sur le lieu sans le dénaturer. Le jeu simple du parement de bois et la forme des

bâtiments sont un clin d'œil aux activités portuaires qui avoisinent la baie. L'ensemble donne l'impression que les bâtiments ont dérivé longtemps dans l'eau avant de terminer leur voyage sur la plage et ainsi être décolorés par l'eau du fleuve.

Dans ce complexe récréatif, le bâtiment principal, ciblé comme étant le plus polyvalent, s'élève sur une structure de bois. La généreuse fenestration laisse entrevoir la structure laissée apparente de l'extérieur. Ce bâtiment regroupe les espaces à bureaux administratifs en mezzanine qui surplombent la grande salle polyvalente qui servira à des expositions, réceptions et différentes activités. De plus, une immense terrasse surplombe tout le lieu offrant une vue panoramique sur l'île d'Orléans. L'aménagement comprend des aires et des bâtiments de services (point d'information, de restauration et sanitaires), une zone tampon entre les activités portuaires et de plaisance et un stationnement intégré.

RÉALISATIONS

- Intervention respectueuse de la nature.
- Réaménagement des berges et des plages.
- Respect du milieu d'intervention (faune et flore ; consultation des rapports environnementaux) et contribution à la revalorisation du lieu.
- Construction d'un quai flottant en aluminium de 91 m de longueur sur 2,44 m de largeur.
- Conception des éléments signalétiques.
- Réalisation d'une enveloppe de bâtiment et adaptation des murs-rideaux en fonction des conditions climatiques difficiles au port de Québec (vent).
- Intégration au langage portuaire.
- Harmonisation des besoins des multiples utilisateurs et occupants.
- Utilisation du bois (durable) pour respecter l'image de la fonction et du lieu.



Localisation : Baie de Beauport, Québec

Année de la construction : 2006 à avril 2008

Usage :

Infrastructure d'accueil et services - Salle polyvalente –
Bureau – Restaurant - Terrasse

Architectes et localisation :

Régis Côté et associés, architectes, Québec

Propriétaire : Port de Québec

Ingénieurs en charpente et génie civil et localisation :

BPR, Québec

Teknika HBA, Québec

Classe du bâtiment : A2

Aire du bâtiment : 592,5 m² (6377,6 pi²)

Nombre d'étages : 2 étages (mezzanine)

Protection contre l'incendie : Installation de gicleurs

Produits du bois utilisés :

Le bois de charpente utilisé est de type « bois tendre », au fini S4S (blanchi sur 4 côtés), ayant une teneur en humidité égale ou inférieure à 19 % au moment de l'installation. Le système de Nordic permet d'utiliser la cime des arbres qui avait toujours été laissée sur place comme déchet. Cette fibre extraforte entièrement de bois de cœur constitue la base de fabrication des poutres et colonnes de lamellé-collé.

Pour en connaître davantage sur les projets commerciaux en bois, visitez le www.cecobois.com/repertoire



cecobois remercie Ressources naturelles Canada
et le ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec
pour leur contribution financière à la réalisation de cette étude de cas.



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

Ressources naturelles
et Faune
Québec



cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois