

Projets commerciaux en bois

Poste de la Sûreté du Québec à Lac-Beauport



cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Ce projet de construction d'un poste de police regroupant un secteur administratif, un secteur carcéral ainsi qu'un secteur de garage et d'entreposage a entièrement été conçu en fonction de principes de développement durable. Il présentait de nombreuses contraintes quant au respect des critères environnementaux, du programme, du budget du client et des règlements de la municipalité.

Le concept pour ce bâtiment de 870 m² a donc fait appel à de nombreux principes de développement durable : d'abord, le couvert végétal a été conservé ; les matériaux spécifiés étaient écologiques ou provenaient de fournisseurs locaux ; la toiture facilite la gestion des eaux pluviales et l'éclairage de nuit ne dépasse pas les limites de la propriété ; l'enveloppe du bâtiment va au-delà des normes d'efficacité énergétique, alors qu'un système géothermique sert à la production d'énergie renouvelable. Enfin, des appareils sanitaires économes en eau ont été mis en place.

La municipalité de Lac-Beauport proposait des critères d'intégration architecturale et urbaine propres au secteur afin d'inscrire le bâtiment dans une atmosphère de villégiature et, pour ce faire, des éléments du concept ont été préétablis par l'équipe de conception selon la réglementation de la municipalité. Le parement et les éléments structuraux extérieurs de bois ainsi qu'une forme de toiture à multiples pentes ont permis de répondre aux attentes de la municipalité quant à l'image projetée du bâtiment. Comme ces critères de conception sont peu communs aux postes de police, la composition des façades devait être modulée pour refléter la fonction institutionnelle du bâtiment.

Localisation : Lac-Beauport

Année de la construction : 2005

Usage : poste de police

Architectes et localisation : lemay associés, Québec
Concepteur : Claude Guy, Québec

Propriétaire : Société immobilière du Québec

Ingénieurs en charpente et génie civil et localisation :
SNC Lavalin, Québec

Classe du bâtiment : D

Aire du bâtiment : 870 m²

Nombre d'étages : 1

Protection contre l'incendie : bâtiment non giclé, sortie de secours donnant sur une rue

Produits du bois utilisés :
structure et parement de bois

RÉALISATIONS

- Étude du projet pour l'obtention de la certification LEED, catégorie bronze.
- Obtention de l'accréditation environnementale « Visez vert » de BOMA Québec.
- Obtention du Prix en efficacité énergétique Hydro-Québec en 2007.



Pour en connaître davantage sur les projets commerciaux en bois, visitez le www.cecobois.com/repertoire



cecobois remercie Ressources naturelles Canada et le ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec pour leur contribution financière à la réalisation de cette étude de cas.



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

Ressources naturelles
et Faune
Québec

cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois