

Projets commerciaux en bois

Usine d'Ultratec (en construction)



cecobois

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois

Relocalisation de l'usine de Saint-Augustin-de-Desmaures compte tenu d'un manque d'espace et de contraintes municipales.

Le nouvel emplacement, situé dans le Parc industriel de Sainte-Catherine, donne l'espace nécessaire pour le type de production d'Ultratec à des coûts moindres. De plus, le terrain et la qualité du sol ont été des atouts pour la relocalisation.

Le concept de l'usine a été élaboré par l'équipe interne en tenant compte de l'autre usine à Laurier-Station. Ils ont corrigé les petites déficiences pour ainsi optimiser la productivité de leurs produits. L'architecte a validé les plans du bâtiment pour qu'il soit conforme aux normes autant dans la composition des éléments que dans le design des accès et des espaces selon ce type de bâtiment. Étant donné la décision de construire en bois, l'ingénieur a calculé la structure adéquate selon les espaces définis pour l'aménagement.

Les fonctions principales de cette usine sont la fabrication de fermes de toit et de poutrelles ajourées. Tout l'aménagement a été conçu en fonction de ces deux produits, de l'approvisionnement en matière première (cour) jusqu'au chargement pour la livraison.

1. Aménagement: le terrain étant boisé, il y a eu une première étape de défrichement à faire. Le sol en surface a été enlevé pour ainsi découvrir un sol de gravier. Le tout a été nivelé pour l'implantation du bâtiment et de la cour.
2. Construction: le bâtiment a été construit pendant l'hiver 2007-2008 avec tous les inconvénients que cela comporte. L'usine a été érigée en premier avant que l'hiver ne soit trop avancé. La construction des bureaux a suivi. Une fois le tout fermé et isolé (murs et fermes de toit préfabriqués par notre autre usine), la difficulté a été de dégeler le sol à l'intérieur pour permettre de couler la dalle de béton. Ceci fait, la mécanique du bâtiment ainsi que sa finition et son aménagement intérieur ont suivi.
3. Mise en opération: au printemps, l'usine est devenue opérationnelle. La finition des bureaux ainsi que l'aménagement extérieure a suivi.

Localisation : Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Année de la construction : 2007-2008

Usage : bâtiment commercial

Architectes et localisation : Gaston Fortier, arch., Sainte-Claire

Propriétaire : Matériaux Laurier

Ingénieurs en charpente et génie civil et localisation :
Axys Consultants inc., Sainte-Marie

Classe du bâtiment : F2

Aire du bâtiment : 23 175 pi² (2 153 m²)

Nombre d'étages : 2 étages (bureaux)

Protection contre l'incendie : installation de gicleurs, la largeur des corridors est conforme et des accès incluant les sorties de secours donnent sur deux rues.

Produits du bois utilisés :

la structure du bâtiment est tout en bois sauf une poutrelle maîtresse en acier à cause d'une trop grande portée d'ouverture à l'intérieur du bâtiment entre deux sections.

Les murs ont été préfabriqués en panneaux avec des colombages en 2x8, la toiture avec des fermes de toit en bois d'une portée de 80 pi. Toutes les autres poutres et les colonnes sont du bois d'ingénierie. Les planchers des bureaux sont fabriqués avec des poutrelles ajourées d'Ultratec

Photographies (bâtiment en construction) : cecoboïs



Pour en connaître davantage sur les projets commerciaux en bois, visitez le www.cecoboïs.com/repertoire



cecoboïs remercie Ressources naturelles Canada
et le ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec
pour leur contribution financière à la réalisation de cette étude de cas.



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

Ressources naturelles
et Faune
Québec



cecoboïs

Centre d'expertise
sur la construction
commerciale en bois