



Depuis 1996,
LE SERVICE
D'AIDE-CONSEIL
EN RÉNOVATION
PATRIMONIALE
(SARP) accompagne
les collectivités et les
citoyens afin de mettre
en valeur les bâtiments
patrimoniaux et
contemporains ainsi
que les territoires.

1671, avenue du Pont Nord,
Alma (Québec) G8B 5G2
Téléphone 418 668-2606 poste 224
Sans frais 1 866 668-2606 poste 224
info@sarp.qc.ca
www.sarp.qc.ca
Suivez-nous sur Facebook



Monsieur Richard Gaudreault
602, route 170
Métabetchouan- Lac-à-la-Croix, Qc
Téléphone : 418 818-4299
Dossier # 3150





Bâtiment



Emplacement du futur observatoire



Vue de la rue

VOTRE PROJET

ADRESSE DU BÂTIMENT

Verger Happy Pomme
603, route 170
Métabetchouan-Lac-à-la-Croix

TRAVAUX ENVISAGÉS PAR LES PROPRIÉTAIRES :

Travaux à court terme

Date : été 2021

Intégrer un observatoire dans le nouveau verger prenant en considération les éléments suivants :

- un projet au coût raisonnable
- une résistance du bâti / vent
- la fonctionnalité (aire de repos et aire d'observation)

Notes :

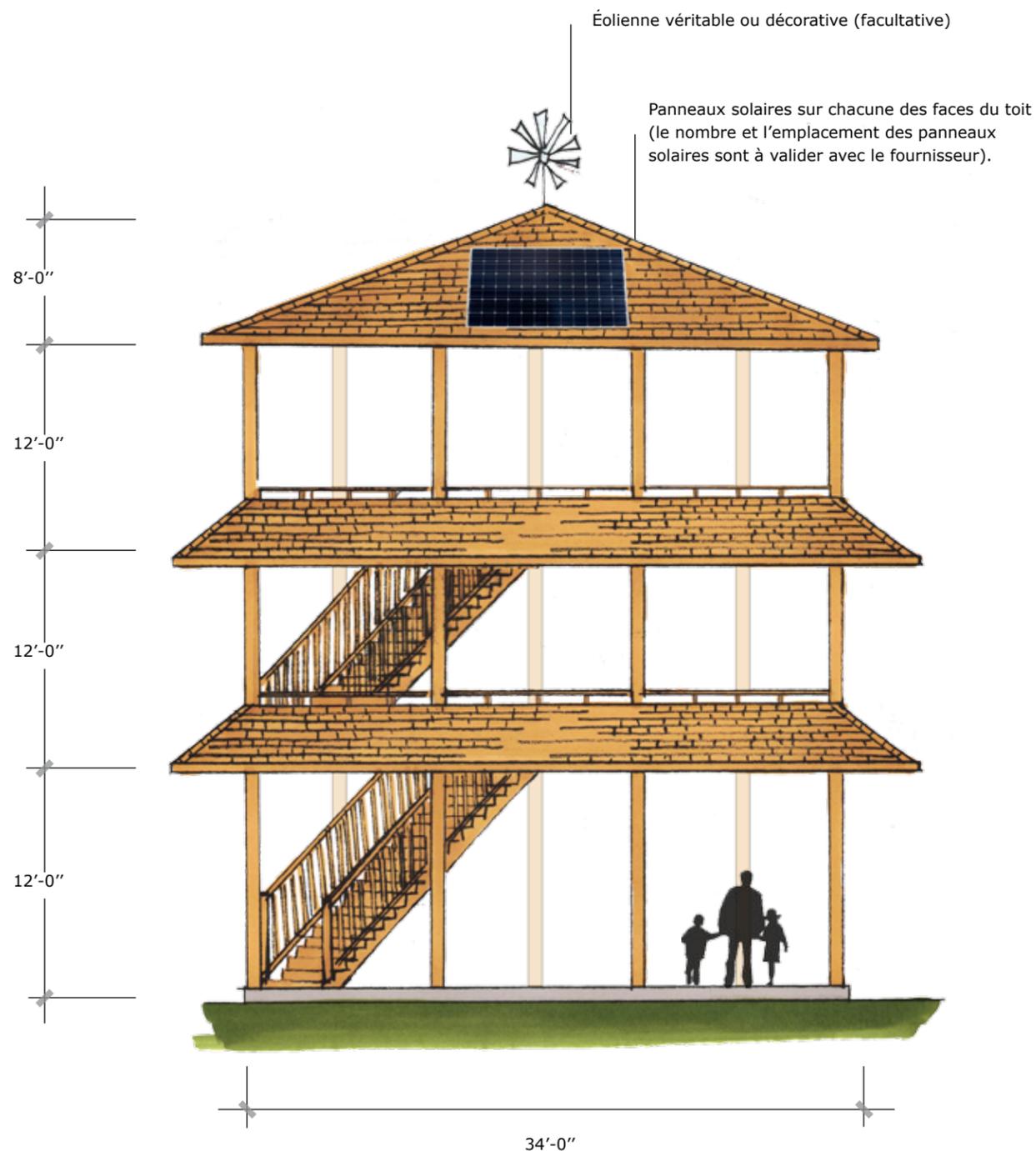
Ce document ne constitue pas l'autorisation pour la réalisation des travaux. Vous devez vous adresser au service d'urbanisme afin d'obtenir les permis et autorisations nécessaires.

En tout temps, il est possible de communiquer avec nous pour toutes interrogations ou demandes de modifications sur les esquisses proposées.

NOTES IMPORTANTES

Toutes les cotes sont à titre indicatif seulement afin de mieux visualiser l'ampleur du projet. Des plans d'ingénieur seront nécessaires pour déterminer de façon finale les dimensions et la forme finale de la structure de l'observatoire.

- FAÇADE AVANT -

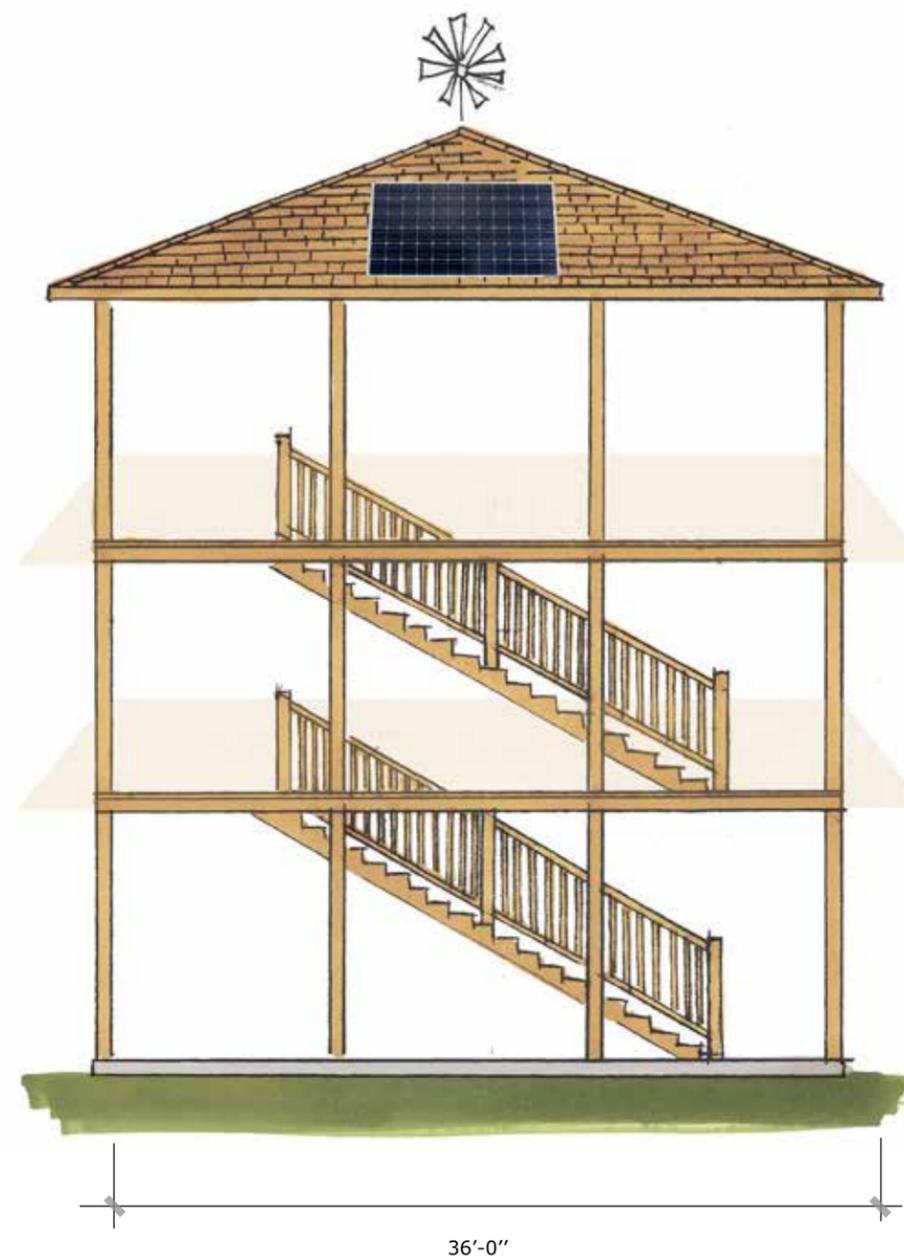


OPTION 1 ; PRÉFÉRENCE DU PROPRIÉTAIRE

Hauteur 44 pieds

**Les zones pâles représentent les poteaux des autres façades triangulaires.*

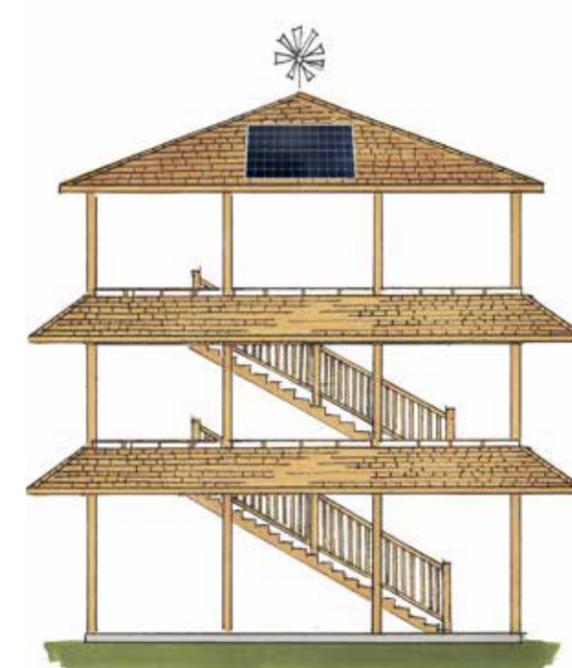
- FAÇADE LATÉRALE GAUCHE -
(façade la plus près de la haie de conifères)



Escalier

visualisation sommaire de l'implantation des escaliers longeant cette façade. Le nombre de marches et les dimensions finales ne sont pas calculés ici et doivent être déterminés à l'aide de plans de réalisation.

**Les zones pâles représentent les garde-corps ainsi que les toitures.*



Vue latérale avec toiture

Dossier #	3150
Client(s)	M. Richard Gaudreault
Adresse	603, Route 170, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix

Date	2 juin 2021
Conçu par	G.Dufour , C.Potvin, D.Poirat
Révisé par	D.Poirat

Notes

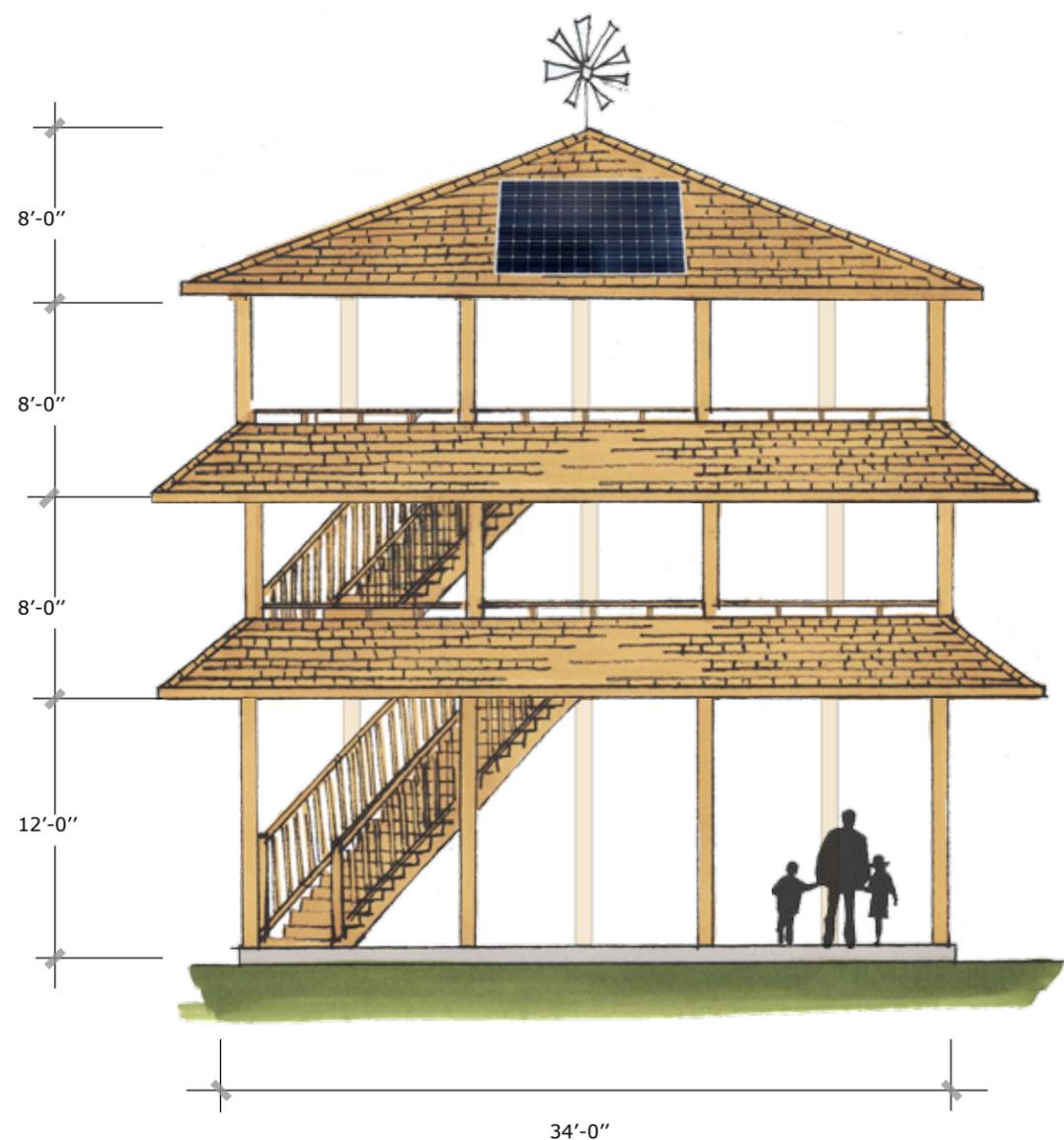
Cette esquisse est la première étape de votre projet. Elle a été réalisée à partir de photos du bâtiment. Consulter une ressource en architecture pour déterminer les dimensions finales et/ou réaliser des plans détaillés. La validation du concept peut modifier cette proposition.

Les couleurs suggérées sont à titre indicatif afin d'orienter un choix préliminaire. Elles peuvent varier selon les types de revêtements et les matériaux choisis. La couleur représentée sur l'esquisse peut être différente de la véritable teinte.

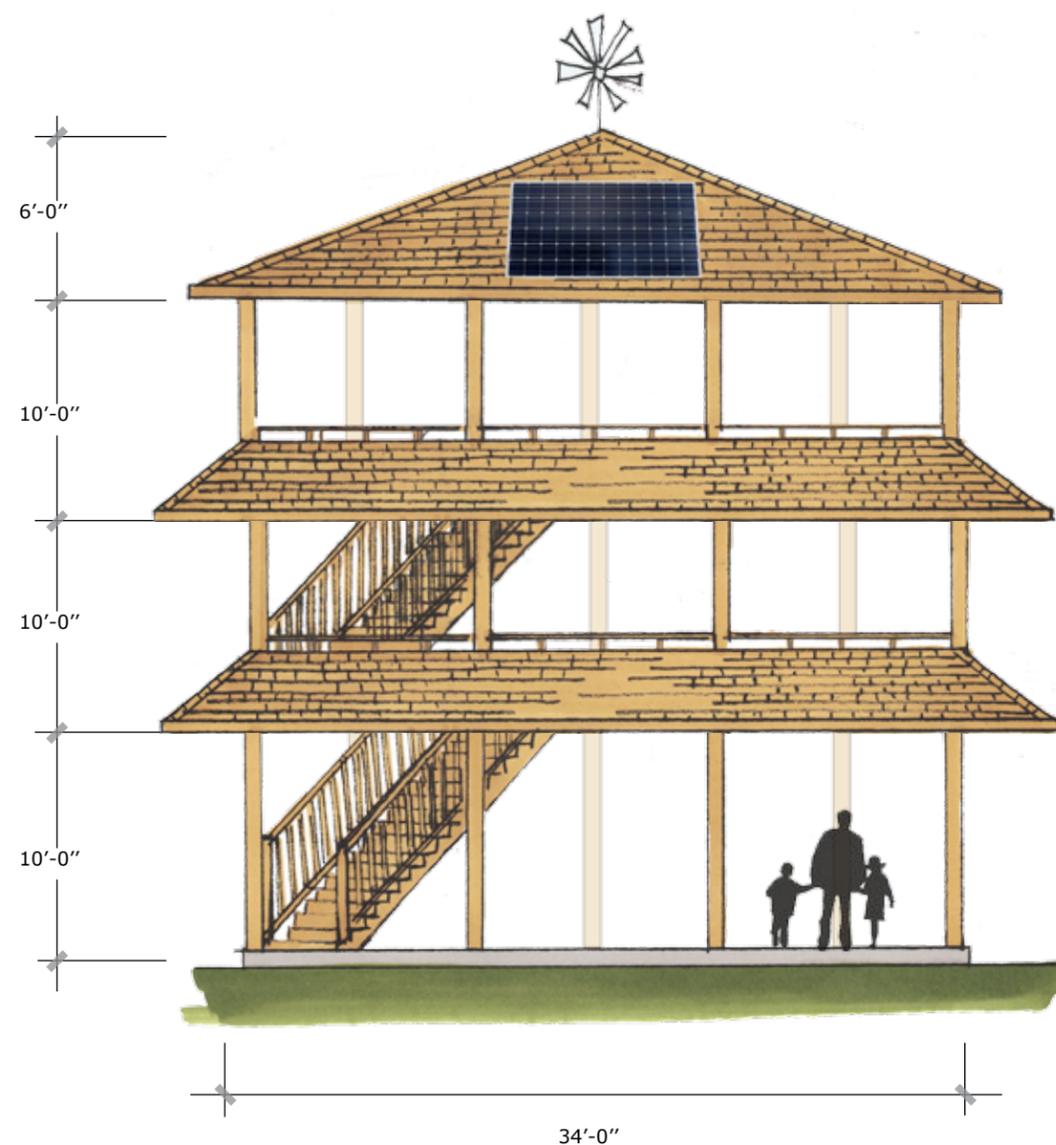
Non valide pour construction

Échelle Aucune

Titre	OBSERVATOIRE ÉLÉVATIONS AVANT ET GAUCHE PRÉFÉRENCE DU PROPRIÉTAIRE	1 8
--------------	---	----------------------



Option 2
Hauteur semblable au premier projet soumis, 36 pieds.



Option 3
Hauteur semblable au premier projet soumis, 36 pieds.

NOTES IMPORTANTES

Toutes les cotes sont à titre indicatif seulement afin de mieux visualiser l'ampleur du projet. Des plans d'ingénieur seront nécessaires pour déterminer de façon finale les dimensions et la forme finale de la structure de l'observatoire.

*Les zones pâles représentent les poteaux des autres façades triangulaires.

Dossier #	3150
Client(s)	M. Richard Gaudreault
Adresse	603, Route 170, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix
Date	2 juin 2021
Conçu par	G.Dufour, C.Potvin, D.Poirat
Révisé par	D.Poirat

Notes

Cette esquisse est la première étape de votre projet. Elle a été réalisée à partir de photos du bâtiment. Consulter une ressource en architecture pour déterminer les dimensions finales et/ou réaliser des plans détaillés. La validation du concept peut modifier cette proposition.

Les couleurs suggérées sont à titre indicatif afin d'orienter un choix préliminaire. Elles peuvent varier selon les types de revêtements et les matériaux choisis. La couleur représentée sur l'esquisse peut être différente de la véritable teinte.

Non valide pour construction

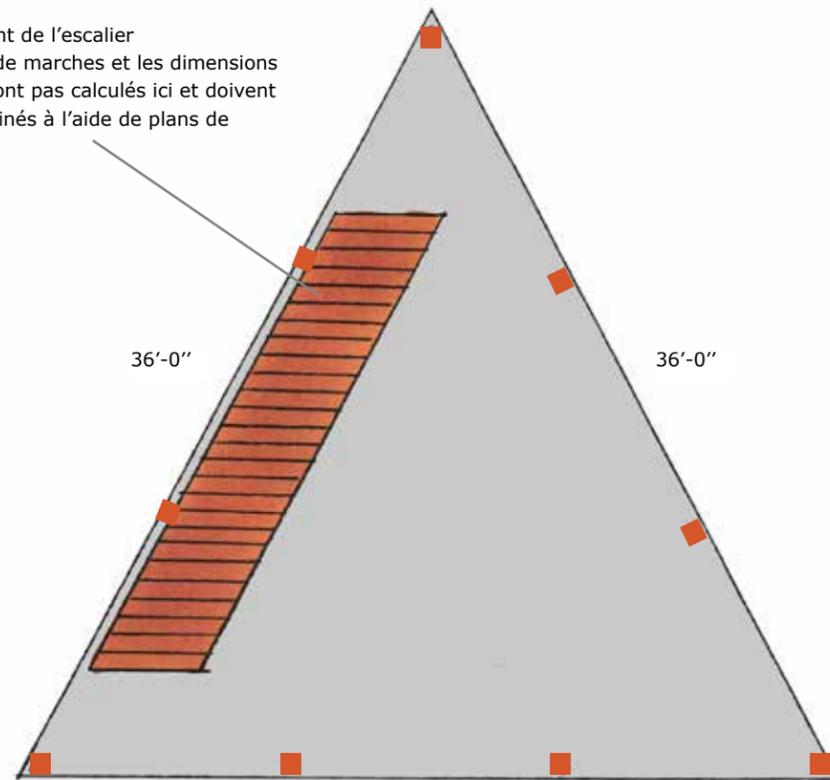
Échelle Aucune

Titre OBSERVATOIRE
VARIANTES HAUTEURS

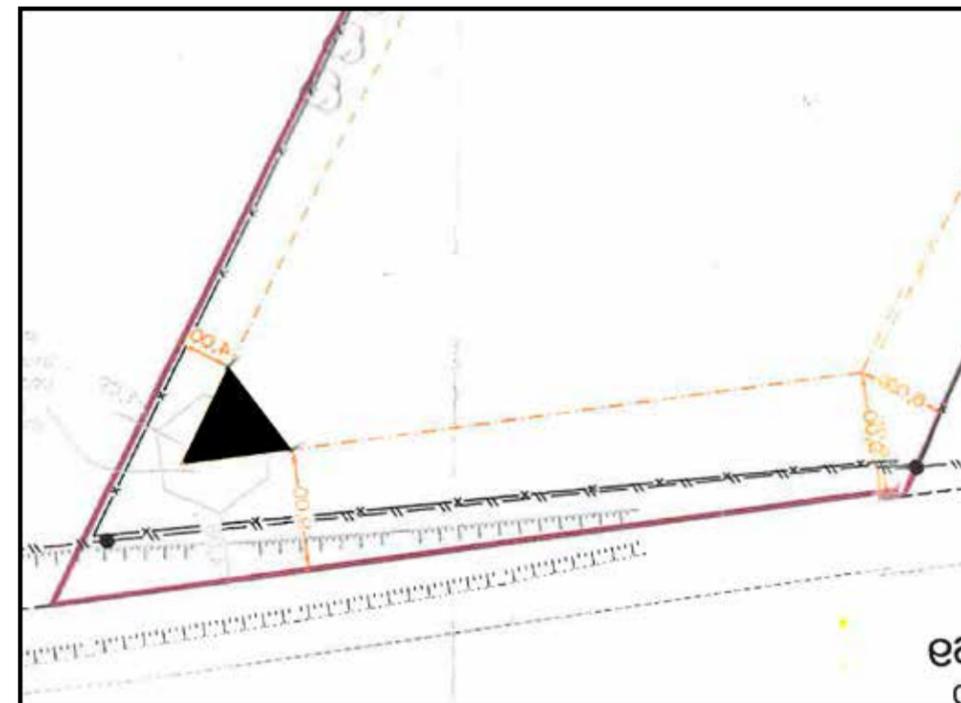
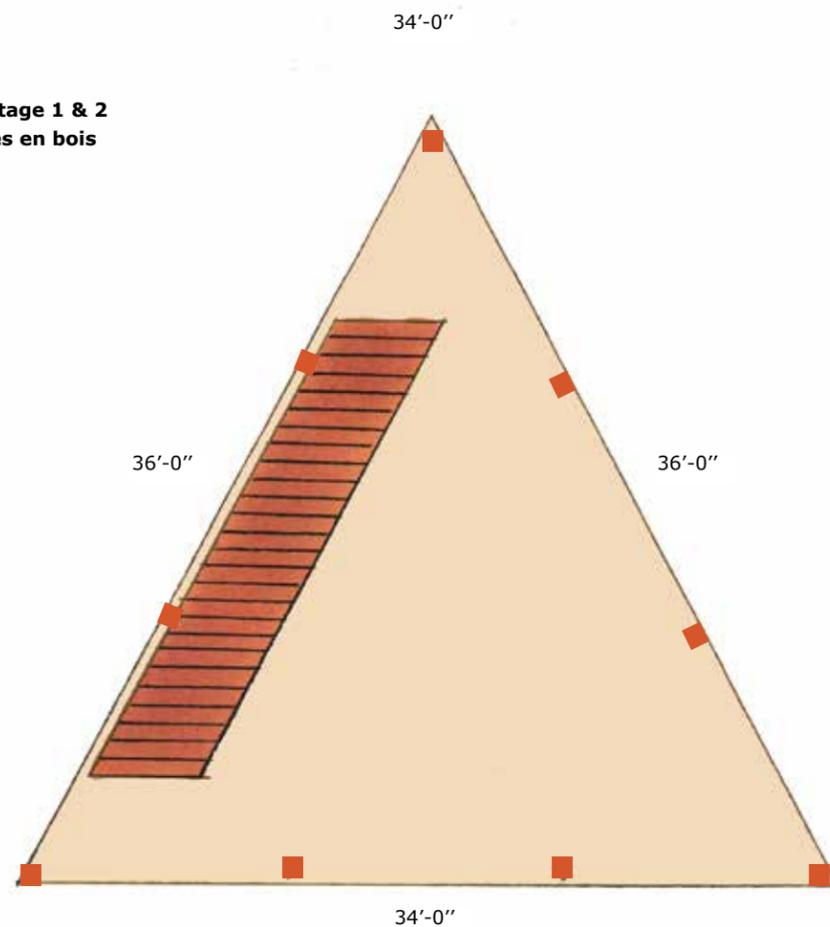
**Niveau du sol
plateforme en béton**

- VUES EN PLAN -

Emplacement de l'escalier
Le nombre de marches et les dimensions finales ne sont pas calculés ici et doivent être déterminés à l'aide de plans de



**Plancher étage 1 & 2
plateformes en bois**



Implantation sur le terrain

Le pointillé plan sur vue aérienne est la zone ciblée pour le projet.
Le triangle noir est l'implantation de l'observatoire au sol.

Dossier #	3150
Client(s)	M. Richard Gaudreault
Adresse	603, Route 170, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix

Date	2 juin 2021
Conçu par	G.Dufour , C.Potvin, D.Poirat
Révisé par	D.Poirat

Notes
 Cette esquisse est la première étape de votre projet. Elle a été réalisée à partir de photos du bâtiment. Consulter une ressource en architecture pour déterminer les dimensions finales et/ou réaliser des plans détaillés. La validation du concept peut modifier cette proposition.
 Les couleurs suggérées sont à titre indicatif afin d'orienter un choix préliminaire. Elles peuvent varier selon les types de revêtements et les matériaux choisis. La couleur représentée sur l'esquisse peut être différente de la véritable teinte.

Non valide pour construction

Échelle	Aucune
----------------	--------

Titre	OBSERVATOIRE VUE EN PLAN	3 8
--------------	-------------------------------------	----------------

Les photomontages illustrant son intégration dans le paysage ne sont pas réalisés à l'échelle et le projet pourrait s'avérer légèrement plus haut ou plus bas que ce qui est illustré selon le projet retenu.



Dossier #	3150
Client(s)	M. Richard Gaudreault
Adresse	603, Route 170, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix

Date	2 juin 2021
Conçu par	G.Dufour , C.Potvin, D.Poirat
Révisé par	D.Poirat

Notes

Cette esquisse est la première étape de votre projet. Elle a été réalisée à partir de photos du bâtiment. Consulter une ressource en architecture pour déterminer les dimensions finales et/ou réaliser des plans détaillés. La validation du concept peut modifier cette proposition.

Les couleurs suggérées sont à titre indicatif afin d'orienter un choix préliminaire. Elles peuvent varier selon les types de revêtements et les matériaux choisis. La couleur représentée sur l'esquisse peut être différente de la véritable teinte.

Non valide pour construction

Échelle	Aucune
----------------	--------

Titre	VUE ROUTE QC-170	4 8
--------------	-------------------------	--------

Les photomontages illustrant son intégration dans le paysage ne sont pas réalisés à l'échelle et le projet pourrait s'avérer légèrement plus haut ou plus bas que ce qui est illustré selon le projet retenu.
 Les photomontages ont été conçus en comparaison avec la première version du projet qui avait une hauteur de 36 pieds.



1er projet : 36 pieds



Un poteau électrique a généralement une hauteur de 30 pieds.

Afin de diminuer l'impact visuel de la structure dans le paysage environnant et l'harmoniser le plus possible dans le cadre naturel: aménager des végétaux de différentes tailles pour mieux l'intégrer le long de la route régionale.

Dossier #	3150
Client(s)	M. Richard Gaudreault
Adresse	603, Route 170, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix

Date	2 juin 2021
Conçu par	G.Dufour , C.Potvin, D.Poirat
Révisé par	D.Poirat

Notes
 Cette esquisse est la première étape de votre projet. Elle a été réalisée à partir de photos du bâtiment. Consulter une ressource en architecture pour déterminer les dimensions finales et/ou réaliser des plans détaillés. La validation du concept peut modifier cette proposition.
 Les couleurs suggérées sont à titre indicatif afin d'orienter un choix préliminaire. Elles peuvent varier selon les types de revêtements et les matériaux choisis. La couleur représentée sur l'esquisse peut être différente de la véritable teinte.

Non valide pour construction

Échelle	Aucune
----------------	--------

Titre	VUE ROUTE QC-169	5 8
--------------	------------------	--------

Les photomontages illustrant son intégration dans le paysage ne sont pas réalisés à l'échelle et le projet pourrait s'avérer légèrement plus haut ou plus bas que ce qui est illustré selon le projet retenu.
 Les photomontages ont été conçus en comparaison avec la première version du projet qui avait une hauteur de 36 pieds.



Dossier #	3150
Client(s)	M. Richard Gaudreault
Adresse	603, Route 170, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix

Date	2 juin 2021
Conçu par	G.Dufour , C.Potvin, D.Poirat
Révisé par	D.Poirat

Notes
 Cette esquisse est la première étape de votre projet. Elle a été réalisée à partir de photos du bâtiment. Consulter une ressource en architecture pour déterminer les dimensions finales et/ou réaliser des plans détaillés. La validation du concept peut modifier cette proposition.
 Les couleurs suggérées sont à titre indicatif afin d'orienter un choix préliminaire. Elles peuvent varier selon les types de revêtements et les matériaux choisis. La couleur représentée sur l'esquisse peut être différente de la véritable teinte.

Non valide pour construction

Échelle	Aucune
----------------	--------

Titre	VUE DE LA HALTE TOURISTIQUE	6 8
--------------	------------------------------------	--------

MISE EN CONTEXTE

Les propriétaires du verger Happy Pomme souhaitent maximiser la superficie de leur terrain et de leur offre touristique en optant pour la construction d'un observatoire. Cet observatoire servira entre autres de point de vue spectaculaire, mais également à la cueillette, de dépôt de matériel pour les cueilleurs, aire de repos, balance, etc.

Cette construction sera développée également à des fins écologiques. Soit avec l'intégration de panneaux solaires et d'une petite éolienne pour alimenter un système d'éclairage et un système de récupération d'eau de pluie pour le verger avec les trois toitures intégrées sur celui-ci. De plus, le bois, matériau emblématique de la région et écologique sera utilisé pour l'ensemble de la construction (poutres, poteaux, escalier, plancher, bardeau de bois).

FORME

L'observatoire proposé représente un triangle pour le plan au sol. De cette façon, les faces occupent moins d'espace dans le champ visuel et contribuent à préserver davantage le paysage panoramique à partir de la halte routière.

TOITURE

Les petites toitures sont en porte-à-faux et constituent le garde-corps dont la hauteur devra être ajustée pour la sécurité des usagers (la hauteur réglementaire est à déterminer par le consultant mandaté pour les plans de réalisation).

La toiture principale est une toiture à trois versants. Sa hauteur peut légèrement varier lors de la réalisation de plans techniques.

L'ensemble des toitures sera recouvert de bardeaux de cèdre. Des gouttières seront posées afin de récupérer l'eau de pluie.

MATÉRIAUX ET COULEUR

Le bois est un matériau noble, durable et de qualité. L'utilisation du bois teint à l'aide d'une teinture semi-transparente au fini miel s'harmonise avec l'ensemble des bâtiments du verger.



PAYSAGE PANORAMIQUE

La nouvelle construction sera située dans l'aire de paysage intermédiaire.

La hauteur de l'observatoire devrait se situer à peu près à celle de la rangée de conifères existants. Toutefois, nous ne connaissons pas la hauteur exacte de celles-ci.

La rangée de conifères sera conservée dans son intégralité.

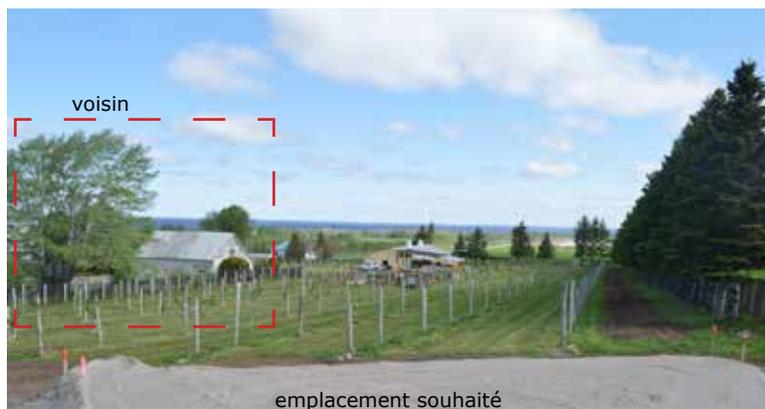
Aucune façade de la construction n'est aveugle. Elle se veut la plus légère possible.

La localisation de l'escalier, l'élément le plus massif de la construction, est située sur la façade faisant face à la rangée de conifères existants.

DROIT DE VUE

Un voisin se trouve à proximité. Toutefois, entre la cour arrière du propriétaire et la nouvelle construction se trouvent un arbre mature et deux bâtiments secondaires de bons gabarits.

Il est également intéressant de prendre en considération que cet observatoire sera accessible seulement quelques mois par année, surtout lors de la saison des pommes.



	Titre RECOMMANDATIONS	7 8
--	-------------------------------------	----------------------

AUTRES DISPOSITIFS

L'ensemble des dispositifs énumérés dans les prochains paragraphes doivent être validés par des professionnels avant leur mise en place. Ces éléments peuvent demander des applications particulières ou être coûteux à l'achat.

PANNEAUX SOLAIRES

Différents types de panneaux sont disponibles sur le marché. Le panneau solaire peut généralement être incliné jusqu'à 60 degrés pour permettre à la neige de glisser.

Selon la disposition des différents pans de toitures, il sera approprié ou non de mettre en place un panneau.

ÉOLIENNE

Une petite éolienne pourrait être intégrée au sommet de la toiture (optionnel). Elle peut également être intégrée à titre décoratif.

BARIL RÉCUPÉRATEUR D'EAU DE PLUIE

Intégrer des barils ou des cuves récupératrices d'eau de pluie au niveau du sol afin de recueillir l'eau provenant des différentes toitures. Cette eau servira au système d'irrigation du verger.

LIMITATION DU MANDAT

L'ensemble des propositions (esquisses et photomontage) sont d'ordre préliminaire et ne servent pas à construire. Il sera primordial de valider le concept déposé par le SARP et d'effectuer des plans de réalisation de la structure par un ingénieur qualifié en structure pour la conception finale et la réalisation de cet observatoire.

Des plans techniques serviront entre autres :

- valider les détails structuraux
- valider les dimensions et hauteurs finales
- concevoir l'escalier (structure, accès protégé, etc.)
- déterminer la hauteur sécuritaire du garde-corps
- déterminer les dispositifs qui pourraient être intégrés au projet
- autres détails pertinents à la réalisation du projet.

	Titre RECOMMANDATIONS	<div style="text-align: right;">8</div> <hr style="border: 1px solid black;"/> <div style="text-align: right;">8</div>
--	-------------------------------------	--